

ANKAUFPROFIL

GRUNDSTÜCKE & BESTANDSIMMOBILIEN

	GRUNDSTÜCKE	BESTANDSIMMOBILIEN
STANDORTE	<p>Deutschland und angrenzendes Ausland</p> <p>Strategische Logistik-/Industriestandorte mit guter Verkehrsanbindung</p> <p>Ballungsräume</p> <p>Industrieansiedlungen im Umfeld</p>	
ZUSTAND	Greenfield/unbebaut	Brownfield (mit Bestandsbebauung/Altbestand)
GRUNDSTÜCKS-GRÖSSE / MIETFLÄCHE	ab 25.000 m ²	ab 15.000 m ² Mietfläche
BAURECHT	Gewerbe-/Industriegebiete (GE/GI), Sondergebiete (SO) Logistik, auch ohne bestehendes Baurecht	Gewerbe-/Industrie-/Sondergebiete (GE/GI/SO), Baurecht nach § 34 Abs. 1 BauGB
VERMIETUNGSSTAND		Leerstehend, kurze Mietvertragslaufzeiten (opportunistisch)
STRUKTUR	Asset-Deal, Share-Deal, Sale-and-lease-back	

KONTAKT

Marcus Blumenthal | Managing Partner
 M: +49 171 48 295 94
 marcus.blumenthal@palmira-development.com
 Theatinerstraße 40/42 | 80333 München

Hubert Reck | Managing Partner
 M: +49 160 9063 5790
 hubert.reck@palmira-development.com
 Königstraße 22 | 70173 Stuttgart